Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда Глусского УКП «Жилкомхоз» на 2019 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | | Общая площ. квартир жилых домов,м. кв. | Ввод площади в текущем году,  м.кв. | | Сроки проведения капитального ремонта | | | Стоимость проведения капитального ремонта, рублей | | | Использовано средств на 01.01.2019 г., рублей | План финансирования 2019 года, рублей | | | | | |
| Начало  месяц , год | Окончание  Месяц,  год | |  | всего | В том числе | | | | |
| сметная | | договорная |
| кредиторская задолженность на 01.01.  2019 г.(средства районного бюджета) | | Стоимость работ на 2019 год | | |
|
| бюджет | | население и арендаторы |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | | 13 |
| Объекты с вводом площади\* в текущем году | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 601,0 | 601,0 | | Апрель  2019 г. | | Июнь  2019 г. | | 235 367 | 211 830 | - | 211 830 | | - | 191 830 | | 20 000 |
| 2 | | Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул.Кирова в г.п.Глуск. | 1090,0 | 1090,0 | | Июнь  2019 г. | | Август  2019 г. | | 431 933 | 388 740 | - | 388 740 | | - | 364 740 | | 24 000 |
| 3 | | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Пушкинская в г.п. Глуск | 1445,0 | 1445,0 | | Апрель  2019 г. | | Июль  2019г | | 545 956 | 491 360 | - | 491 360 | | - | 471 360 | | 20 000 |
| 4 | | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Советской в г.п. Глуск | 931,0 | 931,00 | | Сентябрь  2019г. | | Ноябрь  2019г. | | 364 955 | 318 478 | - | 318 478 | | - | 261 209 | | 57 269 |
| 5 | | Капитальныай ремонт жилого дома № 8а по ул. Кирова в г.п. Глуск | 368,0 | 368,0 | | Июль  2019 | | Сентябрь  2019 | | 118 230 | 106 407 | - | 106 407 | | - | 106 407 | | - |
| 6 | | Капитальный ремонт жилого дма № 8б по ул. Кирова в г.п. Глуск | 313,0 | 313,0 | | Сентябрь  2019 | | Ноябрь  2019 | | 138 945 | 125 050 | - | 125 050 | | - | 125 050 | | - |
| 7 | | Капитальный ремонт жилого дома № 2а по ул. Пушкинская в г.п. Глуск | 513,0 | 513,0 | | Август  2019 г. | | Октябрь  2019 г. | | 203 217 | 182 894,90 | - | 182 894,90 | | - | 146 724 | | 36 170,90 |
| Объекты без ввода площади\* в текущем году | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 1133,0 | | - | Переходящий с  2018 г. | | Апрель  2019 г. | | 366 867 | 290 561 | 120 319 | 170 242 | | - - | 170 242 | |  |
| Кредиторская задолженность | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Капитальный ремонт жилого дома №22 по ул.Кирова в г.п.Глуск | - | | - | Переходящий  с 2018 г. | | - | | 395 615 | 331 367 | 329 182 | 2185 | | 2 185 | - | | - |
| 2 | | Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул.Кирова в г.п.Глуск | - | | - | Переходящий  с 2018 г - | | - | | 153 949 | 156 310 | 146 075 | 10 235 | | 253 | - | | 9 982 |
| Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул.Кирова в г.п.Глуск | - | | - | - | | Июнь  2019 г. | | - | 15000 | - | 15000 | | - | 15000 | | - |
| 2 | | Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул.Шваякова в г.п.Глуск | - | | - | - | | Июнь  2019 г. | | - | 15000 | - | 15000 | | - | 15000 | | - |
| 3 | | Капитальный ремонт жилого дома № 38 по ул.М. Горького в г.п.Глуск | - | | - | - | | Июнь  2019 г. | | - | 15000 | - | 15000 | | - | 15000 | | - |
| 4 | | Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул. М. Горького в г.п.Глуск | - | | - | - | | Июнь  2019 г. | | - | 15000 | - | 15000 | | - | 15000 | | - |
|  | | Итого | - | | - | - | | - | | - | 60 000 | - | 60 000 | | - | 60 000 | | - |
|  | | Итого | - | | - | - | | - | | 2 955 034 | 2  662 997,90 | 595 576 | 2 067 421,90 | | 2 438 | 1 897 562 | | 167 421,90  (в т.ч. остаток 2018 года  11 511,90 ) |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | | Сроки проведения капитального ремонта | | | Стоимость 1 кв.м, рублей | | Виды ремонтно- строительных работ | | | | | | | Подрядная организация | |
| Начало месяц, год | Окончание месяц, год | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | | | | | | 8 | |
| 1 | | Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул.Кирова в г.п.Глуск» | 2  месяца | | Переходящий с 2018 г. | Апрель  2019 г. | | 256,45 | | ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - ремонт фасадов с устранением сыростии продуваемости отдельных их фрагментов (утепление торцевых стен); - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; -  ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | | Хозспособ | |
| 2 | | Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 2  месяца | | Май  2019 г. | Июнь  2019 г. | | 352,46 | | - ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - ремонт фасадов с устранением сыростии продуваемости отдельных их фрагментов (утепление торцевых стен); - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; -  ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | | По результатам подрядных торгов | |
| 3 | | Капитальный ремонт жилого дома №19 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 2  месяца | | Июнь  2019 г. | Июль  2019 г. | | 356,64 | | - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных их фрагментов (утепление торцевых стен); - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - замена экранов балконов на металлопрофиль; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов;- ремонт и замена внутридомовых инженерных систем(общедомовые сети); - ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов(внутриквартирных перегородок). - ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю. | | | | | | | По результатам подрядных торгов | |
| 3 | | Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Пушкинская в г.п.Глуск | 3  месяца | | Июль  2019 г. | Сентябрь  2019 г. | | 340,04 | | - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных их фрагментов (утепление торцевых стен); - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - замена экранов балконов на металлопрофиль; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов;- ремонт и замена внутридомовых инженерных систем(общедомовые сети); - ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов(внутриквартирных перегородок). - ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю. | | | | | | | По результатам подрядных торгов | |
| 4 | | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Советской в г.п. Глуск | 2  месяца | | Июль  2019 г. | Сентябрь 2019 г. | | 352,80 | | - замена кровли на кровлю из металлочерепицы; - ремонт и окраска фасада; - замена и утепление торцов; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ ; -замена железобетонных козырьков на козырьки из облегченных материалов, - ремонт отмостки, -замена инженерных сетей, - ремонт крылец. | | | | | | | По результатам подрядных торгов | |
| 5 | | Капитальныай ремонт жилого дома № 8а по ул. Кирова в г.п. Глуск | 2  месяца | | Июнь  2019г. | Август  2019 г. | | 289,15 | | - замена кровли на кровлю из металлочерепицы, - ремонт и окраска фасада, - ремонт отмостки, - ремонт крылец. | | | | | | | По результатам подрядных торгов | |
| 6 | | Капитальный ремонт жилого дма № 8б о ул. Кирова в г.п. Глуске | 2  месяца | | Июнь  2019г. | Август  2019 г. | | 399,52 | | - замена кровли на кровлю из металлочерепицы; - ремонт и окраска фасада; - замена входных групп; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ ; -замена железобетонных козырьков на козырьки из облегченных материалов, - ремонт отмостки, - замена инженерных сетей, - ремонт крылец. | | | | | | | По результатам подрядных торгов | |
| 7 | | Капитальный ремонт жилого дома № 2а по ул. Пушкинская в г.п. Глуске | 2  месяца | | Май  2019г. | Август  2019г. | | 356,52 | | - замена кровли на кровлю из металлочерепицы; - ремонт и окраска фасада; - замена входных групп; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ ; -замена железобетонных козырьков на козырьки из облегченных материалов, - ремонт отмостки, - замена инженерных сетей, - ремонт крылец. | | | | | | | По результатам подрядных торгов | |