|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждаю**Директор коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Карпов |

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с изменениями от 20.11.2019)**

по объекту «60 квартирный жилой дом по ул. Гагарина, 37 в г.п. Глуск» 2 очередь. Жилой дом, благоустройство; внутриплощадочная инженерная инфраструктура».

**Информация о застройщике:**

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Бобруйска (213826,  Могилёвская область,  г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31), свидетельство о государственной регистрации № 790127594, выданное Бобруйским городским исполнительным комитетом Управлением экономики 05.06.2014 года.

Режим работы застройщика: с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

За период с 2017 г. по 2019 г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 14 многоквартирных жилых домов, а также социально-значимого объекта «Средняя школа в микрорайоне "Западный" в г. Бобруйске».

**Информация об объекте строительства:**

Целью строительства жилого дома является строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Проектная организация – ГУКДПИП «Институт «Могилевсельстройпроект». Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу, получено положительно заключение: № 281-80/19 от 26.04.2019 г.

Местоположение строящегося объекта: РБ, Могилевская область, г.п. Глуск, ул. Гагарина, 37.

Проект разработан на основе применения с переработкой проекта повторного применения инв. № 90/12 «Жилой дом ПЖСК «Кадинский 4» в н.п. Кадино Могилевского района», вошедшего в перечень проектов, утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №27 от 15.05.2014 г.

Объект представляет собой двухсекционный 40 квартирный жилой дом, кирпичный, пятиэтажный с техническим подпольем, плоской совмещенной кровлей с внутренним водоотводом, с утеплением по легкой штукатурной системе. Отделочные работы в квартирах: стены, перегородки жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих, кухонь – улучшенная штукатурка, оклейка обоями, потолки – акриловая окраска, фронт над мойкой в кухне – акриловая окраска, полы – ламинат на подложке; санузлы – стены и потолки акриловая окраска, полы - керамическая плитка; внутренние двери - деревянные, входные в квартиры – стальные, оконные блоки их ПВХ профиля с двухкамерным остеклением, сантехническое оборудование (унитаз, ванна купальная, умывальник, мойка), установка приборов учета газа-, водо-, электро-, теплоснабжения.

По желанию дольщика в квартире могут не выполняться отделочные работы.

Строительство объекта осуществляется для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение субсидии в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240.

Договоры создания объекта долевого строительства заключаются с гражданами по направлениям Глусского райисполкома.

Заключение договоров осуществляется на строительство 30 квартир, расположенных на разных этажах:

- 15 двухкомнатных квартир общей площадью 60,31 кв.м;

- 15 однокомнатных квартир общей площадью 39,70 кв.м.

Стоимость строительства 1м² общей площади для дольщиков:

- состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учетом выполнения отделочных работ составляет 1216,63 руб.;

- состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без выполнения отделочных работ составляет 1085,26 руб.

Цена объекта долевого строительства формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях предусмотренных законодательством и по соглашению сторон. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование и коммуникации, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы инженерно-транспортной инфраструктуры, относящиеся  к жилому дому. Объем здания включает помещение уборочного инвентаря с выходами наружу. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Право застройщика на земельный участок: Свидетельство (удостоверение) № 711/1199–12361 о государственной регистрации РУП «Могилёвское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Бобруйский филиал Глусское бюро, от 13.09.2019 г.; площадь - 0,4237 га; свидетельство (удостоверение) № 711/1199–12362 от 13.09.2019 г.; площадь - 0,0264 га; свидетельство (удостоверение) № 711/1199–12363 от 13.09.2019 г.; площадь - 0,0160 га. Земельные участки выделены для строительства и обслуживания объекта «60 квартирный жилой дом по ул. Гагарина, 37 в г.п. Глуск». 2 очередь.

Генподрядчик: ГУКПП «Могилевоблсельстрой», договор строительного подряда №160 от 30.10.2019 г. Уведомление на производство строительно-монтажных работ от 04.11.2019 г. №7-731Ж-020/19.

Строительство жилого дома осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Сроки строительства: Начало – 1.11.2019 г. Окончание – 15.06.2020 г. Перенос, приостановка, разделение на этапы сроков строительства, а также увеличение или уменьшения нормативного срока продолжительности строительства, изменяются в порядке, установленном законодательством.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в плановом отделе КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» тел. 43 60 85, vel +375 44 572 45 07.

Заявления о заключении договора создания объекта долевого строительства будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней (с 12.11.2019 г.), а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней (с 14.11.2019 г.) после опубликования настоящей декларации в КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31 каб. 201 непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Если гражданин, либо иной претендент на участие в долевом строительстве, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.