|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | |
| Общая площадь (м2) | | 10 000 | | | | |
| Местоположение | Область | Могилевская | | | | |
| Район | Глусский | | | | |
| Город | г.п. Глуск | | | | |
| Адрес | ул. М.Горького | | | | |
| Собственность  *Наименование собственника* | | частная | | | государственная | |
| *Глусский районный исполнительный комитет* | | | | |
| Возможные направления использования | |  промышленность   логистика | |  торговля  сервис | |  смешанная   иная |
| Способы предоставления участка | |  аренда |  пользование | | |  продажа |
| Стоимость (кадастровая) *на 01.01.2025 долл. США за м2* | | 3,54 | | | | |
| Обременение участка/строения | | нет | | | | |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Транспортное сообщение** | | |
|  | **Расстояние от объекта, км** | **Наименование** |
| Дороги республиканского значения | 0,1 | Р- 43 (Осиповичи-Глуск-Озаричи) |
| Железная дорога | 30 | ст. Ратмировичи (Октябрьский район) |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Инфраструктура** | | |
|  | **Расстояние от объекта, км** | **Описание (мощность, объем и т.д.)** |
| Электроснабжение | 0,05 | 10 кВ |
| Отопление (тепловые сети) | 0,15 | ⌀- 86 (диаметр трубы) |
| Питьевая вода | 0,15 | ⌀-86 (диаметр трубы) |
| Канализация | Ветка централизованного водоотведения проходит по территории участка | ⌀-350 (диаметр трубы) |
| Газоснабжение | 0,15 | 0,3 Мпа – газопровод среднего давления |