**Требуется ли индивидуальному предпринимателю использовать кассовый аппарат при продаже недвижимого имущества за наличный расчет?**

**Вопрос**: Индивидуальный предприниматель осуществляет деятельность, связанную с покупкой и продажей собственного недвижимого имущества (код согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденному постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. № 85, – 68100).

Требуется ли индивидуальному предпринимателю использовать кассовый аппарат при продаже недвижимости за наличный расчет?

**Ответ**: В соответствии с подпунктом 1.17 пункта 1 статьи 22 Налогового кодекса Республики Беларусь при реализации товаров (работ, услуг) за наличный расчет плательщик обязан обеспечивать прием наличных денежных средств в порядке, определяемом законодательством.

Порядок приема наличных денежных средств при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг определен Положением об использовании кассового и иного оборудования при приеме средств платежа, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь и Национального банка Республики Беларусь от 6 июля 2011 г. № 924/16 (далее – Положение).

Исходя из норм Положения прием денежных средств, в том числе наличных, при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с использованием кассового оборудования.

В пункте 35 Положения перечислены случаи, когда юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе принимать наличные денежные средства при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг без применения кассового оборудования и (или) платежных терминалов. Осуществление деятельности по покупке и продаже собственного недвижимого имущества не входит в перечень случаев, перечисленных в пункте 35 Положения.

Следовательно, в случае осуществления деятельности по покупке и продаже собственного недвижимого имущества (код 68100 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденному постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. № 85) индивидуальный предприниматель обязан принимать наличные денежные средства с применением кассового оборудования.

Пресс-центр инспекции МНС

Республики Беларусь

по Могилевской области