СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДЕНО

Главное Начальник финансового отдела

управление жилищно- Глусского районного исполнительного коммунального хозяйства Могилевского областного комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Л. Глаз Решение Глусского районного

исполнительного комитета исполнительного комитета

« 17 » \_января\_\_ 2025 г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № 1-9

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя Глусского

районного исполнительного комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Антюшеня

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

. Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда Глусского района на 2025 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | | Общая площадь квартир жилых домов,  м. кв. | | Ввод  площади  в  текущем году,  м.кв. | | | Сроки проведения  капитального  ремонта | | | | Стоимость проведения  капитального ремонта,  рублей | | Использовано средств  на  01.01.  2025г., рублей | План финансирования 2025 года, рублей | | | | | | |
| Начало  месяц , год | | Окончание  месяц,  год | |  | всего | в том числе | | | | | |
| сметная | договорная |
| кредитоская  задолжность  на  01.01.  2025 г.  (отчисления населения) | Стоимость работ на 2025г. | | | | |
|
| бюджет | | население и арендаторы | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | | |
| Объекты с вводом площади\* в текущем году | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 93 по ул. Кирова в г.п. Глуск | | 332.72 | | 332.72 | | | декабрь 2024 | | март 2025 | | 226 227 | 225 234,12 | 61 908,69 | 163 325,63 | - | 163 325,63 | | - | | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 54 по ул.Кирова в г.п.Глуск | | 719 | | 719 | | | июнь 2025 | | август 2025 | | 381 702 | 381 702 | - | 381 702 | - | 381 702 | | - | | |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул. М. Горького в г.п. Глуск | | 664.4 | | 664.4 | | | февраль 2025 | | апрель 2025 | | 373 123 | 373 123 | - | 373 123 | - | 239 018 | | 134 105 | | |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул.Кирова в г.п.Глуск | | 542 | | 542 | | | апрель 2025 | | июнь 2025 | | 352 420 | 352 420 | - | 352 420 | - | 352 420 | | - | | |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул. Интернациональная в г.п.Глуск | | 366.43 | | 366.43 | | | май 2025 | | июль 2025 | | 334 005 | 334 005 | - | 334 005 | - | 334 005 | | - | | |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 91 по ул. Кирова в г.п.Глуск | | 1061 | | 1061 | | | май 2025 | | июль 2025 | | 672 990 | 672 990 | - | 672 990 | - | 336 495 | | 336 495 | | |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Интернациональная в г.п. Глуск | | 358.43 | | 358.43 | | | Июнь 2025 | | Август 2025 | | 416 350 | 416 350 | - | 416 350 | - | 416 350 | | - | | |
|  | **ИТОГО:** | | **4043.98** | | **4043.98** | | | **-** | | **-** | | **2756817** | **2755824,12** | **-** | **2 693 915,63** | **-** | **2 223 315,63** | | **470 600** | | |
| Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | Капитальный ремонт общежития № 18 по ул. Гагарина в г.п. Глуск | | 1790,00 | | - | | | Апрель 2025 | | Август  2025 | | 67 109,37 | 67 109,37 | - | 67 109,37 | - | 67 109,37 | | - | | |
| **2** | Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Интернациональная в г.п.Глуск | | 369,04 | | - | | | Апрель 2025 | | Август  2025 | | 40 000 | 40 000 | - | 40 000 | - | 40 000 | | - | | |
| **3** | Капитальный ремонт жилого дома № 91а по ул.Кирова в г.п.Глуск | | 2480,00 | | - | | | Апрель 2025 | | Август  2025 | | 60 000 | 60 000 | - | 60 000 | - | 60 000 | | - | | |
| **4** | Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул. М. Горького в г.п. Глуск. Корректировка | |  | | - | | | Январь 2025 | | Март 2025 | | 38 338,81 | 38 338,81 |  | 38 338,81 | - | - | | 38 338,81 | | |
|  | **Итого** | | **4639,04** | |  | | |  | |  | | **205 448,18** | **205 448,18** | **-** | **205 448,18** | **-** | **167 109,37** | | **38 338,81** | | |
| Затраты заказчика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 93 по ул. Кирова в г.п. Глуск | |  | |  | | декабрь 2024 | | | март 2025 | | 5 600 | 5 600 | - | 5 600 | - | 5 600 | | - | | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 54 по ул.Кирова в г.п.Глуск | |  | |  | | июнь 2025 | | | август 2025 | | 9 500 | 9 500 | - | 9 500 | - | 9 500 | | - | | |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул. М. Горького в г.п.Глуск | |  | |  | | февраль 2025 | | | апрель 2025 | | 10000 | 10000 | - | 10000 | - | 7000 | | 3000 | | |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул.Кирова в г.п.Глуск | |  | |  | | Май 2025 | | | июль 2025 | | 8 800 | 8 800 | - | 8 800 | - | 8800 | | - | | |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | |  | |  | | Июнь 2025 | | | июль 2025 | | 8 100 | 8 100 |  | 8 100 | - | 8 100 | | - | | |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 91 по ул.Кирова в г.п.Глуск | |  | |  | | апрель 2025 | | | июль 2025 | | 16 200 | 16 200 | - | 16 200 | - | 8 100 | | 8 100 | | |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | |  | |  | | Июль 2025 | | | Август 2025 | | 10 300 | 10 300 | - | 10 300 | - | 10 300 | | - | | |
|  | **ИТОГО** | |  | |  | |  | | |  | | **68500** | **68 500** | **-** | **68 500** | **-** | **57 400** | | **11 100** | | |
|  | **Всего:** | |  | |  | |  | | |  | | **3 030765,18** | **3029772,30** | 61 908,69 | **2 967 863,81** | **-** | **2 447 825,00** | | **520 038,81** | | |
| **Переходящий остаток 2024 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **42 338,81**  **Рублей** | | |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | | Сроки проведения капитального ремонта | | | | | | Стоимость 1 кв.м, рублей | | Виды ремонтно- строительных работ | | | | | | | Подрядная организация | | |
| Начало месяц, год | | Окончание месяц, год | | |  | |  | | | | | | |  | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | | | | | | | 8 | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 93 по ул. Кирова в г.п. Глуск | 2 месяца | | Март 2025 | | Апрель 2025 | | | 677,0 | | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | |  | | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 54 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 2,5 месяца | | Апрель 2025 | | июнь 2025 | | | 530,87 | | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | |  | | |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул. М. Горького в г.п.Глуск | 2,5 месяца | | Июнь 2025 | | август 2025 | | | 561,59 | | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети).; | | | | | | |  | | |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 2,5 месяца | | Май 2025 | | июль 2025 | | | 650,22 | | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | |  | | |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул. Интернациональная в г.п.Глуск | 2,5 месяца | | Май 2025 | | июль 2025 | | | 911,51 | | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | |  | | |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 91 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 2 месяца | | Июнь 2025 | | август 2025 | | | 634,00 | | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | |  | | |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | 2,5 месяца | | Июль 2025 | | Август 2025 | | | 1161,60 | | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). | | | | | | |  | | |

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства

Глусского районного исполнительного комитета Е.В.Григорьева