СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДЕНО

Главное Начальник финансового отдела

управление жилищно- Глусского районного исполнительного коммунального хозяйства Могилевского областного комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Л. Глаз Решение Глусского районного

исполнительного комитета исполнительного комитета

 « 17 » \_января\_\_ 2025 г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № 1-9

 СОГЛАСОВАНО

 Заместитель председателя Глусского

 районного исполнительного комитета

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Антюшеня

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

. Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда Глусского района на 2025 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов,м. кв. | Ввод площади в текущем году,м.кв. | Сроки проведениякапитальногоремонта | Стоимость проведениякапитального ремонта,рублей | Использовано средствна01.01.2025г., рублей | План финансирования 2025 года, рублей |
| Началомесяц , год | Окончаниемесяц,год |  | всего | в том числе |
| сметная | договорная |
| кредитоскаязадолжность на 01.01.2025 г.(отчисления населения) | Стоимость работ на 2025г. |
|
| бюджет | население и арендаторы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Объекты с вводом площади\* в текущем году |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 93 по ул. Кирова в г.п. Глуск | 332.72 | 332.72 | декабрь 2024  | март 2025 | 226 227 | 225 234,12 | 61 908,69 | 163 325,63 | - | 163 325,63 | - |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 54 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 719 | 719 |  июнь 2025 | август 2025 | 381 702 | 381 702 | - | 381 702 | - | 381 702 | - |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул. М. Горького в г.п. Глуск | 664.4 | 664.4 | февраль 2025 | апрель 2025 | 373 123 | 373 123 | - | 373 123 | - | 239 018 | 134 105 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 542 | 542 | апрель 2025 | июнь 2025 | 352 420 | 352 420 | - | 352 420 | - | 352 420 | - |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул. Интернациональная в г.п.Глуск | 366.43 | 366.43 | май 2025 | июль 2025 | 334 005 | 334 005 | - | 334 005 | - | 334 005 | - |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 91 по ул. Кирова в г.п.Глуск | 1061 | 1061 | май 2025 | июль 2025 | 672 990 | 672 990 | - | 672 990 | - | 336 495 | 336 495 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Интернациональная в г.п. Глуск | 358.43 | 358.43 | Июнь 2025 | Август 2025 | 416 350 | 416 350 | - | 416 350 | - | 416 350 | - |
|  | **ИТОГО:** | **4043.98** | **4043.98** | **-** | **-** | **2756817** | **2755824,12** | **-** | **2 693 915,63** | **-** | **2 223 315,63** | **470 600** |
| Разработка проектной документации |
| **1** | Капитальный ремонт общежития № 18 по ул. Гагарина в г.п. Глуск | 1790,00 | - | Апрель 2025 | Август 2025 | 67 109,37 | 67 109,37 | - | 67 109,37 | - | 67 109,37 | - |
| **2** | Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Интернациональная в г.п.Глуск | 369,04 | - | Апрель 2025 | Август 2025 | 40 000 | 40 000 | - | 40 000 | - | 40 000 | - |
| **3** | Капитальный ремонт жилого дома № 91а по ул.Кирова в г.п.Глуск | 2480,00 | - | Апрель 2025 | Август 2025 | 60 000 | 60 000 | - | 60 000 | - | 60 000 | - |
| **4** | Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул. М. Горького в г.п. Глуск. Корректировка |  | - | Январь 2025  | Март 2025 | 38 338,81 | 38 338,81 |  | 38 338,81 | - | - | 38 338,81 |
|  | **Итого** | **4639,04** |  |  |  | **205 448,18** | **205 448,18** | **-** | **205 448,18** | **-** | **167 109,37** | **38 338,81** |
| Затраты заказчика |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 93 по ул. Кирова в г.п. Глуск |  |  | декабрь 2024  | март 2025 | 5 600 | 5 600 | - | 5 600 | - | 5 600 | - |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 54 по ул.Кирова в г.п.Глуск |  |  |  июнь 2025 | август 2025 | 9 500 | 9 500 | - | 9 500 | - | 9 500 | - |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул. М. Горького в г.п.Глуск |  |  | февраль 2025 | апрель 2025 | 10000 | 10000 | - | 10000 | - | 7000 | 3000 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул.Кирова в г.п.Глуск |  |  | Май 2025 | июль 2025 | 8 800 | 8 800 | - | 8 800 | - | 8800 | - |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул Интернациональная в г.п.Глуск |  |  | Июнь 2025 | июль 2025 | 8 100 | 8 100 |  | 8 100 | - | 8 100 | - |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 91 по ул.Кирова в г.п.Глуск |  |  | апрель 2025 | июль 2025 | 16 200 | 16 200 | - | 16 200 | - | 8 100 | 8 100 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул Интернациональная в г.п.Глуск |  |  | Июль 2025 | Август 2025 | 10 300 | 10 300 | - | 10 300 | - | 10 300 | - |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  | **68500** | **68 500** | **-** | **68 500** | **-** | **57 400** | **11 100** |
|  | **Всего:** |  |  |  |  | **3 030765,18** | **3029772,30** | 61 908,69 |  **2 967 863,81** | **-** | **2 447 825,00** | **520 038,81** |
| **Переходящий остаток 2024 года** | **42 338,81****Рублей** |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда |
| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость 1 кв.м, рублей | Виды ремонтно- строительных работ | Подрядная организация |
| Начало месяц, год | Окончание месяц, год |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 93 по ул. Кирова в г.п. Глуск | 2 месяца | Март 2025 | Апрель 2025 | 677,0 | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). |  |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 54 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 2,5 месяца | Апрель 2025 | июнь 2025 | 530,87 | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). |  |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 40 по ул. М. Горького в г.п.Глуск | 2,5 месяца | Июнь 2025 | август 2025 | 561,59 | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети).;  |  |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 2,5 месяца | Май 2025 | июль 2025 | 650,22 | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). |  |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул. Интернациональная в г.п.Глуск | 2,5 месяца | Май 2025 | июль 2025 | 911,51 | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). |  |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 91 по ул.Кирова в г.п.Глуск | 2 месяца | Июнь 2025 | август 2025 | 634,00 | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). |  |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул Интернациональная в г.п.Глуск | 2,5 месяца | Июль 2025 | Август 2025 | 1161,60 | -ремонт крыши; - ремонт выходов на кровлю; - замена деревянных окон на лестничных клетках на окна из ПВХ; - ремонт козырьков над входами в подъезды с заменой входных дверей на металлические с кодовым замком; - ремонт отмостки; - замена светильников на л/п на светодиодные; - устройство уравнивания потенциалов; - ремонт и замена внутридомовых инженерных систем (общедомовые сети). |  |

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства

Глусского районного исполнительного комитета Е.В.Григорьева